

# CHECKLISTE BAUABNAHME

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## Inhaltsverzeichnis

Vorbereitung zur Bauabnahme. ....	2
Außenbereich. ....	3
Bedachung/ äußere Ansicht/ PV-Anlagen . . . . .	5
Dachboden. ....	6
Türen Innen/ Außen/ Garage. ....	7
Fenster und Balkone/ Garage . . . . .	8
Fußboden . . . . .	9
Wände/ Decken . . . . .	9
Treppen. ....	11
Sanitärräume . . . . .	12
Küche. ....	13
Elektrotechnik . . . . .	14
Heizung . . . . .	15
zentrale Haustechnik . . . . .	16
Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen . . . . .	17
Testberichte und Protokolle . . . . .	18
allg. Unterlagen zum Neubau . . . . .	20
Dokumentationen und Zählerstände. ....	21

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# VORBEREITUNG BAUABNAHME

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Wichtig, die Bauendabnahme schließt die Ausführungsphase rechtlich ab. ACHTUNG - damit gehen alle Rechte und Pflichten auf den Bauherren über. Gründlichkeit und Sachverstand ist deshalb oberstes Gebot. Alle Mängel -groß und klein- müssen im offiziellen Protokoll für die Bau-Endabnahme dokumentiert werden. Treffen Sie KEINE mündlichen Absprachen und ziehen Sie einen unabhängigen Bausachverständigen oder Architekten hinzu!

Vor dem eigentlichen Termin zur Bauendabnahme begehen Sie die Baustelle mit einem Bausachverständigen oder Architekten. Lassen Sie sich NICHT unter Termindruck setzen - nehmen Sie sich hierfür die Zeit und notieren Sie im Vorfeld alle Mängel.

Weitere wichtige Informationen finden Sie in unserem Merkblatt „Vorbereitung Bauabnahme“

## BITTE BEACHTEN

Die nachfolgende Checkliste dient dem Bauherren zur Vorbereitung und als Hilfestellung bei der eigentlichen Durchführung der Bau-Endabnahme. Sie stellt kein Abnahmeprotokoll dar. Gehen Sie die nachfolgenden Punkte gewissenhaft und mit Sorgfalt durch. Kreuzen Sie die Punkte bei der Begehung entweder mit „Ja“ oder „Nein“ an. Ja steht für erledigt, Nein für Mängel. Diese sind darüber hinaus ausführlich, schriftlich und bestenfalls fotografisch zu dokumentieren.

Vorbereitung zur Bauabnahme	JA	NEIN
1. Bauabnahme erfolgt mit einem Bausachverständigen oder Architekten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. wurden alle behördliche Kontrollen/ Abnahmen durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. fand im Vorfeld eine Begehung mit einem Bausachverständigen o. Architekten statt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. wurde im Vorfeld (bei der Begehung, oder bei Teilabnahmen) eine Mängelliste erstellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. liegen Ihnen alle Mängelprotokolle vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. wurden bereits bekannte Mängel komplett behoben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. wurden sämtliche Leitungen abgedrückt (Dichtigkeitsprüfung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. wurde ein Blower- Door Test durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. wurde ein hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage vorgenommen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Frunktionstest der PV-Anlage durchgeführt? -siehe Seite 3, Dach-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. sind mündliche Abreden noch schriftlich festzuhalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. liegt Ihnen der Energieausweis bereits vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. besitzen Sie einen Fotoapparat?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. verfügen Sie über ein Lasermessgerät*?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. sollten Sie noch allgemeine Fragen haben, notieren Sie sich diese im Vorfeld!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Lasermessgerät - für das schnelle und sichere Nachmessen von Längen, Breiten und Höhen im Innen- und Außenbereich.

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# AUßENBEREICH - 1/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## AUGENMERK AUßENBEREICH

Elementar und deshalb oft missachtet - überprüfen Sie mit einem Lasermessgerät alle Außenwände auf Maßhaltigkeit. Überprüfen Sie hierbei auch die Höhen zum Dach inklusive der Giebelwände. Vermessen Sie hierbei auch Fenster und Türen sowie weitere Anbauten (Terrasse etc.). Legen Sie ein besonderes Augenmerk auf die Dichtigkeit bei Übergängen (z. B. Rollläden, Sockelbereiche etc.). Achten Sie generell auch auf die richtige Verfüllung und Abdichtung sämtlicher Fugen und Anschlüsse.

Außenbereich	JA	NEIN
1. Sockelausbildung- und Isolierung, Kieseinfassung, Putzkanten u. Abdichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Außenmauern - Stärke der Dämmung, Verkleidung, Putz, Anstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Vermessung der Gebäude- Außenmaße erfolgt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fenster- und Türabschlüsse verfugt und abgedichtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. sind die Tür- und Fensteroberflächen unbeschädigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. sind alle Scheiben ohne Beschädigung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. sind sämtliche äußeren Beschläge fest und beschädigungsfrei und leichtgängig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Rollläden - Kontrolle Anschlüsse und Dichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Terrassen - Kontrolle Gefälle (2% je Meter), Abläufe, Sockel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. ist die Abdeckung und Einfassung der Licht- und Kellerschächte ordnungsgemäß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Außenanschlüsse Wasser/Elektro funktionsfähig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Außenbeleuchtung funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Kontrolle der Klingelanlage/ Türöffner funktionsfähig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. ist die Umzäunung komplett und richtig verankert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Einfriedung (Beachtung der Grundstücksgrenzen) ordnungsgemäß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. sind Rechte Dritter zu beachten (ggf. Wegerecht)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Müllstandplatz, Briefkasten, Hausnummer etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. öffnen/schließen alle Türen (inkl. Gartentür) korrekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fortsetzung „Außenbereich“ nächste Seite

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# AUßENBEREICH - 2/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

19. Gartenanlagen, Anpflanzungen angewachsen (Sichtprüfung auf Verfärbung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Wegegefälle und Verdichtung der Zufahrt, Zugänge und sonstiger Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. evtl. Garage/ Carport oder Stellplatz in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Anschluss Kanalisation - Einleitungsgenehmigung (siehe „Tests und Protokolle“)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23. Kanalisation – Spülprotokoll (wird unter „Tests und Protokolle“ vermerkt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24. Kanalisation – Höhenanbindung korrekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25. Kanalisation – Schachtabdeckung, Rückstauverschluss, Laubfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26. Anbindung ans öffentliche Netz (Zugangspunkte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27. sind alle Baugruben restlos verfüllt, Gelände planiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28. wurden Bauschutt und Aushub restlos abtransportiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29. sind alle Schlüssel vorhanden (Eingangs-, Garten-, Carport-, Kellertür etc.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## HINWEIS

Mängel und sonstige Beanstandungen zu oben genannten Punkten vermerken Sie bitte, unter Angabe der jeweiligen Punkte, auf einem Beiblatt mit dem Hinweis z. B. „Außenbereich“. Nichtzutreffende Punkte durchstreichen.

## VERMERKE

---



---



---



---



---



---



---



---

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# DACH UND PV-ANLAGEN

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## AUGENMERK DACH

Bitte beachten Sie bei installierten PV Anlagen, dass diese ebenfalls der Abnahme unterliegen. Mit der Abnahme bestätigt der Bauherr die ordnungsgemäße Fertigstellung der Anlage gemäß vertraglich vereinbarter Leistung. **Wichtig**, vor der Abnahme der mängelfreien Ausführung der Leistung, sollten Sie einen Funktionstest durchgeführt haben. Wir raten dringend, diese Prüfung von einer unabhängigen Fachfirma durchführen zu lassen oder den Funktionstest durch einen unabhängigen Sachverständigen begleiten zu lassen. Anlaufstellen sind hier, der TÜV SÜD/ NORD.

Achten Sie darauf, dass Ihnen alle Unterlagen zu den technischen Anlagen ordnungsgemäß übergeben werden. Angaben zur Installation, welche Firma die technischen Anlagen montiert hat, können i. d. R. in den dazugehörigen Unterlagen vermerkt werden. Die Hersteller von z. B. PV-Anlagen haben die Möglichkeiten in ihren Unterlagen bereits berücksichtigt. Lassen Sie diese Einträge vornehmen! Achten Sie ebenfalls darauf, dass Ihnen alle Messprotokolle ausgehändigt werden.

Bedachung/ äußere Ansicht/ PV-Anlagen	JA	NEIN
1. gleichmäßiger Verlauf/ Anordnung der Dachziegel/ Dachsteine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Anordnung der Dachluken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Tritte zur Begehung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Gauben ohne optische Unregelmäßigkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Abdichtung Schonsteinanbindung, Rauchabzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Sturmsicherung am Dach (First, Grat, Ortgang etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Schnee und Laubgitter montiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Prüfung der Abdichtung sämtlicher Fugen und Anschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. wurden alle vertraglich vereinbarten Dachelemente verbaut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Blitzableiter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Dachkasten/ Dachbelüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Gefälle der Dachrinnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Fallrohre - gleichmäßiger, sowie genügender Abstand zur Hauswand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Korrosion an Kontaktpunkten (Verschraubungen an Metallteilen, Dachrinnen, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Sichtprüfung der PV-Anlage durchgeführt, Protokolle und Unterlagen erhalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Frunktionstest der PV-Anlage im Vorfeld durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# DACHBODEN

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## DACHBODEN

Neben der äußeren optischen Prüfung des Daches gehört hier auch die Begehung des Dachbodens dazu. Achten Sie besonders auf den richtigen Aufbau der Dämmung. Kontrollieren Sie auch die Sparrenabstände und achten Sie auf den Brandschutz. Auch hier gilt generell - achten Sie auf die richtige Verfüllung und Abdichtung sämtlicher Fugen und Anschlüsse.

Dachboden	JA	NEIN
1. Zugang zum Dach in Ordnung (Tür, Luke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vermessung des Dachbodens (Länge/ Breite/ Höhe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Kontrolle Fußbodenaufbau (Dämmung/ Stärke und WLS*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Vermessung des Sparrenabstandes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Prüfung der Sparrendämmung (Stärke/ WLS* und vorgeschriebener Aufbau, Taupunkt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Kontrolle der Anschlussfugen von Dampfsperre- oder Bremse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. ist die Holzkonstruktion (Dachgebälk) mit Holzschutz behandelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. alle Fenster funktionstüchtig und ohne optische Mängel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Fensteranschlüsse und Abdichtungen ordnungsgemäß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Gauben - Anschlüsse und Abdichtungen verbaut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Kontrolle der Anschlüsse und Abdichtungen sämtlicher Dachdurchgänge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. First/ Grat/ Kehl-Belüftung verbaut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. ist Zugang zum Dachtritt gewährleistet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Abdichtung Schonsteinanbindung, Rauchabzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. wurden die Brandschutzbestimmungen erfüllt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*WLS = Wärmeleitsstufe, Angabe befindet sich i. d. R. auf der Umverpackung

## VERMERKE

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# TÜREN/ EINGANG

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## PRÜFUNG DER TÜREN UND FENSTER

Öffnungen im Mauerwerk für Fenster und Türen (für den Außenbereich) können kritische Schwachstellen innerhalb der Gebäudeisolierung darstellen. Damit auch die Energieeffizienz eines Hauses optimal umgesetzt werden kann, ist hier eine fachgerechte Abdichtung sowie die gründliche Prüfung dieser Arbeiten wichtig.

Wie empfohlen, die für einen Raum notwendigen einzelnen Check-Listen -Türen, Fenster, Fußboden, Wände und Decken- auszudrucken und als „Raum-Checkliste“ mit jeweiliger Raumbezeichnung zu tackern.

**RAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

Türen Innen/ Außen/ Garage	JA	NEIN
1. sind alle Türen richtig positioniert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. sind alle Türhöhen und Breiten eingehalten worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. sind alle Türansläge richtig (Rechts- Links Öffnung der Türen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. öffnen/schließen alle Türen korrekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. sind alle Türfüllungen ordentlich verfugt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. sind die Türblätter/ Rahmen unbeschädigt (Oberflächenprüfung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. ist die Zarge lotgerecht, das Türblatt plan (nicht verzogen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. sind sämtliche Beschläge und Scharniere fest und beschädigungsfrei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. sind alle Türrahmen-Wandanschlüsse verfugt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. sind alle Schlüssel vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. verschließen alle Türen ordnungsgemäß (Schlossprüfung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. sind Brandschutztüren erforderlich und verbaut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. liegen für die Brandschutztüren die erforderlichen Zertifikate vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## VERMERKE

---



---



---

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# FENSTER/ BALKONE

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

**RAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

Fenster und Balkone/ Garage	JA	NEIN
1. sind alle Fenster richtig positioniert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. sind alle Fensterhöhen und Breiten eingehalten worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. wurde die Brüstungshöhe eingehalten (Abstand Fußboden/ Fenster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. sind alle Anschläge richtig (Rechts- Links Öffnung der Fenster)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Funktionsprüfung der Fenster: öffnen, schließen, kippen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. sind sämtliche Beschläge fest und leichtgängig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. sofern vorhanden, Fensterschlosser überprüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. welche Fenster-Widerstandsklasse liegt vor (RC 1 N bis RC 6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. liegen Zertifikate für die Widerstandsklasse vor? (Z. B. RC2-Zertifikat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. ist die Fenster-Widerstandsklasse bei allen Fenstern im Raum gleich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. sind alle Scheiben und Rahmen ohne Beschädigung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. bestehen für die Verglasung Brandschutzrichtlinien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. liegen hierfür die notwendigen Zertifikate vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. sind alle Fenster im Mauerwerk verfugt und abgedichtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. sind die Fensterbänke fest und sauber eingearbeitet (Innen/ Außen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Rollläden: Funktion, Dichtigkeit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## HINWEIS

Die Prüfung auf Dichtigkeit der Gebäudehülle (schließt die Dichtigkeit der Fenster mit ein). Sie wird separat, innerhalb dieser Checkliste, unter „notwendige Tests“ dokumentiert.

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# BODEN, WAND, DECKE 1/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## PRÜFUNG DER BÖDEN, WÄNDE, DECKEN

Vorausgesetzt wird meist das richtige Einhalten der Raummaße. Doch auch hier wurden Bauherren schon eines Besseren belehrt. Ein schnelles und unkompliziertes Nachmessen mit einem handelsüblichen Lasermessgerät sorgt für die notwendige Sicherheit.

**RAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

Fußboden	JA	NEIN
1. ist der Boden eben? <sup>(1)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. entstehen Geräusche beim Begehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. ist im Fußboden eine Dämmung verbaut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. entspricht der Belag jeweils der Baubeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. gibt es Farbunterschiede, sind Stoßleisten oder Fußleisten unvollständig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. fehlen Trennschienen zwischen verschiedenen Belägen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. sind die Fußbodenfliesen korrekt und ohne Schäden verlegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. sind die Spaltmaße zwischen den Fugen gleichmäßig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. sind Risse in Fugen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. sind notwendige Silikonfugen vorhanden und sauber verarbeitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. sind Dehnungsfugen in der Fläche gesetzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. bei nicht belegtem Boden - sind Rissbildungen im Beton erkennbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wände/ Decken	JA	NEIN
1. stimmen die jeweiligen Raummaße? <sup>(2)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. stehen die Wände im Lot? <sup>(3)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. sind die Deckenhöhen einheitlich? <sup>(4)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. wurde eine Schallsolierung verbaut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. sind die Maler/ Tapezier/ oder Fliesenarbeiten ordnungsgemäß ausgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. ist die Abdeckung und Einfassung der Licht- und Kellerschächte ordnungsgemäß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.



# Treppen

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## TREPPEN NACH DIN 18065

Auch für Treppen gibt es bautechnische Vorgaben. Welche Sicherheitsaspekte hier zu beachten sind, schreibt die DIN 18065 vor. So muss die Breite einer Treppe in Einfamilienhäusern mindestens 80 cm betragen, die Mindesthöhe für Treppengeländer beträgt 90 cm vor, dies jedoch nur, wenn eine Absturztiefe von 12 Meter nicht überschritten wird. Über 12 Meter Absturztiefe ist eine Mindesthöhe des Geländers von 110 cm einzuhalten. Bei den vertikalen Geländerstäben ist ein Abstand < 12 cm vorgeschrieben. Dieses Maß dient zur Absturzsicherung bei Kleinkindern. Auch gibt es für Treppenlaufbreiten, Treppensteigung und Treppenauftritte Mindest- und Maximalmaße, die in der DIN 18065 zu finden sind.

Treppen	JA	NEIN
1. Treppenbefestigung, Handläufe, Beläge einwandfrei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. entspricht der Belag jeweils der Baubeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. ist eine gleichmäßige Absatzhöhe der Stufen gegeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Stufentritte richtig eingefasst, fest und ohne Geräusche bei Begehung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Spaltmaße im optischen Tolleranzrahmen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. gibt es optische Mängel durch z. B. Kratzer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## HINWEIS BEI HOLZTREPPEN

Holz ist ein Naturbaustoff und unterliegt auch nach Trocknung Veränderungen. So kann es nach ca. 6 Monaten vorkommen, dass sich die Treppe minimal absenkt. Für den Betrachter selbst, ist diese Veränderung nicht sichtbar. Der Vorgang selbst ist unkritisch. Ärgerlich wird es jedoch, wenn sich dadurch die Geländerstäbe lockern.

## VERMERKE

---



---



---



---



---



---



---



---

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# BADEZIMMER/ SANITÄR

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## SANITÄRRÄUME

Leicht zu Übersehen -jedoch funktionsentscheidend- stellt ein nicht vorhandenes oder gar falsches Gefälle in Duschkabinen ein großes Ärgernis dar. Diesen Mangel in einem bewohnten Haus zu beseitigen, bedeutet Einschränkungen, Lärm und Schmutz. Unsere Checkliste hilft Ihnen, die Übersicht zu behalten und Fehler zu vermeiden.

**RAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

Sanitärräume	JA	NEIN
1. Waschbecken, WC-Becken, Wanne, Dusche und Armaturen nach Baubeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. alle Armaturen funktionstüchtig und ohne Beschädigungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. sämtliche Armaturen und Zubehör vollständig (Spiegel, Konsole, etc.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. alle Abläufe frei und intakt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Warm- und Kaltwasserstrahl mit ausreichendem Druck?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. alle Silikonfugen/ Abschlussfugen ordnungsgemäß und sauber verarbeitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. bodentiefe Dusche - ist ein Gefälle in der Duschkabine vorhanden?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. sind die Revisionsklappen zugänglich und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Wasseruhren gemäß Norm verbaut, zugänglich und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- für die Prüfung der Decke, Wände und des Bodens bitte jeweiliges Blatt aus der Checkliste verwenden		

\* Empfohlen ist ein Gefälle von ca. 2 %. Das bedeutet, dass bei einem 100 cm tiefen Duschplatz der Höhenunterschied von einer Seite bis zum Ablauf/ Abfluss 2 cm beträgt.

## VERMERKE

---

---

---

---

---

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# KÜCHE

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## DIE KÜCHE

In der Regel ist die Küche nicht Bestandteil des Bauvertrages. Anders als bei Fertig- oder auch Musterhäusern, werden Küchen durch Drittanbieter geliefert und meist auch aufgebaut. Bitte beachten Sie, dass wir aus diesem Grund nicht tiefgründig auf die Abnahme der Kücheneinrichtung selbst eingehen.

Küche	JA	NEIN
1. Anschlüsse a. d. Wasserzuleitung vorhanden (z. B. für Geschirrspüler etc.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Warm- und Kaltwasserstrahl mit ausreichendem Druck?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. alle Abläufe frei und intakt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Wasseruhren gemäß Norm verbaut, zugänglich und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. falls vorhanden, Einbauküche gemäß Baubeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. wurde die Küche fachgerecht montiert (z.B. Spaltmaße)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. sind die Oberflächen und Griffe frei von Beschädigungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. entsprechen die Armaturen der Baubeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. alle Armaturen funktionstüchtig und ohne Beschädigungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. alle Silikonfugen/ Abschlussfugen ordnungsgemäß und sauber verarbeitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler etc. gemäß entsprechen der Baubeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. sind die Elektrogeräte frei von Beschädigungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. sind alle Elektrogeräte korrekt eingebaut, funktionsfähig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Dunstabzug funktionsfähig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- für die Prüfung der Decke, Wände und des Bodens bitte jeweiliges Blatt aus der Checkliste verwenden		

## VERMERKE

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# ELEKTRO UND HEIZUNG 1/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## ELEKTROINSTALLATION UND HEIZUNG

Die Anzahl und die richtige Position von Elektrosteckdosen, Lichtauslässen, Fernseh- und Telekommunikationsanschlüssen ist in der Regel von dem Bauherren mühevoll auf Funktionalität durchdacht. Nun ist zu prüfen, ob diese auch vollzählig und an den richtigen Stellen montiert wurden.

**RRAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

Elektrotechnik	JA	NEIN
1. Anzahl der Steckdosen laut Plan vorhanden und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Positionierung der Steckdosen ordnungsgemäß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Antennen-/Kabelanschluss richtig platziert und Anzahl korrekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Antennen-/Kabelanschluss - Funktionsprobe möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Telefondosen richtig platziert und Anzahl korrekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Telefondosen - Funktionsprobe möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Lichtschalter, Ausführung gemäß Beschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Positionierung und Anzahl der Lichtschalter ordnungsgemäß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Lichtschalter - Funktionsprobe möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Lichtauslässe an Decken und Wänden nach Bauplan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Lichtauslässe - Funktionsprobe möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Herdanschluss - separater Stromkreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Spülmaschinenanschluss - separater Stromkreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Verteilerdosen richtig platziert? <sup>(1)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Brandschutzmelder montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Klima- oder Lüftungsanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> Verteilerstellen/ Dosen sind unter tapezierten Wänden schwer auszumachen. Um späteres Suchen zu umgehen, ist die unauffällige Kennzeichnung von Verteilerstellen/ Dosen ratsam.

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# ELEKTRO UND HEIZUNG 2/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## HINWEIS

Notwendige Protokolle und Prüfberichte werden separat, unter „Tests und Protokolle“ abgefragt.

**RRAUMBEZEICHNUNG:** \_\_\_\_\_ (je Raum ein gesondertes Blatt - nichtzutreffendes streichen)

Heizung	JA	NEIN
1. sind die Rohrleitungen isoliert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. werden alle Heizkörper warm (gleichmäßig)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. sind alle Heizkörper richtig und gerade montiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. korrekte Verkleidung von Konvektoren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Luft in der Heizung (Geräusche?)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fußbodenheizung</b>		
1. liegen die Verlegepläne Leitungslängen und Leitungsdurchmesser je Kreislauf vor? *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. erfolgt eine gleichmäßige Erwärmung der Kreisläufe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. funktionieren die Raumregler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. sind die Verteiler zugänglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. öffnen alle Stellmotoren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Angaben zur Verlegung - Schläuche unter Estrich. Wird benötigt für hydraulischen Abgleich. In Bestandsobjekten können altersbedingte Korrekturen notwendig werden.

## VERMERKE

---



---



---

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# ZENTRALE HAUSTECHNIK

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## HAUSTECHNIK

Die vielfältigen technischen Möglichkeiten lassen heutzutage kaum noch Wünsche offen. Wir stellen innerhalb der folgenden Liste die z. Z. gängigsten Anlagen zur „zentralen Haustechnik“ zusammen. Wir bitten jedoch hier um Ihr Verständnis, dass nicht alle Innovationen aufgeführt sind. Ergänzen Sie im Zweifelsfall Ihre verbauten Anlagen.

zentrale Haustechnik	JA	NEIN
1. Alarmanlage montiert/ funktionstüchtig und an Notrufzentrale angeschlossen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Video/ Überwachungsanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Video/ Überwachungsanlage - frei von Verletzungen Rechte Dritter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Solarterme montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Photovoltaikanlagen montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Notstromaggregate montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Regenrückgewinnungsanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Gasversorgung montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Heizungsanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Wärmepumpe montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Abgasanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Pumpenanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Warmwasseraufbereitungsanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Wasseraufbereitung/ Entkalkungsanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Zentrale Klima- oder Lüftungsanlage montiert und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Internet/ Netzwerkinstallation verbaut und funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- individuelle zentrale Haustechnik bitte gesondert notieren.		

## HINWEIS

Notwendige Protokolle und Prüfberichte werden separat, unter „Tests und Protokolle“ abgefragt.

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# WARTUNGSANLEITUNGEN

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## BEDIENUNGS-, WARTUNGS- UND PFLEGEANLEITUNGEN

Auch hier ist eine lückenlose Vorlage der Unterlagen zu kontrollieren. Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen werden nicht nur bei der Einstellung und Justierung von verbauten technischen Anlagen benötigt, sie beinhalten zumeist auch die jeweiligen Garantien und Gewährleistungsinformationen.

Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen	JA	NEIN
1. Alarmanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Video/ Überwachungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Öltank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Solarterme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Notstromaggregate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Gastherme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Abgasanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Pumpenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Warmwasseraufbereitungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Wasseraufbereitung/ Entkalkungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Regenrückgewinnungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Klima- oder Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Internet/ Netzwerkinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. verbaute Elektrogeräte (Herd, Kühlschrank, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- individuell verbaute technische Anlagen bitte separat notieren.		

## HINWEIS

Pflegeanleitungen für Parkett, Textilbeläge, Natursteine etc. sind hier nicht aufgeführt.

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# TESTS UND PROTOKOLLE 1/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## FÜR IHRE SICHERHEIT

Messprotokolle, Prüfberichte und energetische Tests sind nicht nur für die Funktionalität der jeweiligen Anlage wichtig, sie sind auch teilweise unabdingbar hinsichtlich versicherungstechnischer Leistungen im Schadensfall.

## WICHTIGER HINWEIS:

Nicht alle hier aufgeführten Tests und Protokolle sind im Standard-Leistungsumfang der jeweiligen Gewerke enthalten. Im Zweifelsfall sowie für weitere Informationen fragen Sie Ihren Architekten / Bausachverständigen oder Ihre zuständige Versicherung.

Testberichte und Protokolle	JA	NEIN
1. wurde ein <b>Blower- Door Test</b> <sup>(1)</sup> durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2. liegt Ihnen das notwendige Protokoll vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3. ist das Ergebnis entsprechend den Richtlinien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4. ist ein gesonderter ein Blower- Door Test für den Kellerbereich erforderlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5. ist das Ergebnis entsprechend den Richtlinien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6. liegt Ihnen hierfür das notwendige Protokoll vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Nachweise gemäß der EnEV (Energieeinsparverordnung für Gebäude) liegen vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. wurden die Wasserleitungen abgedrückt (Dichtigkeitsprüfung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Wasser/ Abwasser Durchflussprüfung in gebrauchstypischen Zuständen erfolgt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Kanalisation – Spülprotokoll liegt vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Anschluss Kanalisation - Einleitungsgenehmigung liegt vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. wurden die Heizungsrohre abgedrückt (Dichtigkeitsprüfung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Heizung/ Probelauf unter verschiedenen Lasten durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Heizung/ Abgasanlage Messprotokoll (Schornsteinfeger) liegt vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. hydraulischer Abgleich <sup>(2)</sup> , Protokoll und Messergebnisse liegen vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Wärmepumpen etc., sind die hausspezifischen Einstellung vorgenommen und protokolliert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Öltank abgenommen, Unterlagen liegt vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Klimaanlage/ Probelauf unter verschiedenen Lasten durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# TESTS UND PROTOKOLLE 2/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

14. VDE-Prüfprotokoll liegt vor (Elektroinstallation)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Notstromaggregat Lasttest durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Türsprechanlage - Messprotokoll liegt vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Blitzschutzanlage - Messprotokoll liegt vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Antennenanlage - Messprotokoll liegt vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Brandschutztüren - Zertifikate liegen vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Brandschutzbericht <sup>(3)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Feuerlöscher (Prüfplaketten, verplombt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Nachweis zum Schallschutz des Baus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- individuell verbaute technische Anlagen bitte separat notieren.		

## ERLÄUTERUNG:

<sup>(1)</sup> **Der Blower- Door Test:** Hierzu wird, mittels eines Ventilators nacheinander ein Unterdruck und ein Überdruck im Hausinneren erzeugt. Gemessen wird, mit Sicht auf die Energieeffizienz, die Luftdichtigkeit der Gebäudehülle.

<sup>(2)</sup> **Hydraulischer Abgleich:** Stimmt die Heizungs-Volumenströme in den einzelnen Kreisläufen auf die in der Planung berechneten Soll-Volumenströme ab. Optimiert die Heizungsanlage und ermöglicht, dass die richtige Wassermenge zur richtigen Zeit am richtigen Ort zur Verfügung steht. Nur mit dem hydraulischen Abgleich ist eine maximale Absenkung der Systemtemperaturen (Vor- und Rücklauftemperaturen etc.) möglich.

<sup>(3)</sup> **Brandschutzbericht:** Erkundigen Sie sich bei Ihrer Gebäudeversicherung ob ein Brandschutzprüfbericht erforderlich ist. Darüber hinaus fragen Sie bei Ihrem zuständigen Gemeindeamt nach einem Brandschutzbeauftragten.

## VERMERKE

---



---



---



---

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# SONSTIGE UNTERLAGEN 1/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## WICHTIG FÜR SPÄTERE ÄNDERUNGEN

Das gebaute Haus entspricht -jetzt- Ihren Ansprüchen. Jedoch kann sich dies in einigen Jahren ändern. Aufstocken, Anbauen oder Ausbauen ...wer weiß heute schon, was morgen kommt. Was Sie hierfür benötigen, finden Sie innerhalb der nachfolgenden Punkte zum Haus.

allg. Unterlagen zum Neubau	JA	NEIN
1. ausführliche Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Bauzeichnungen/ Grundrisse der einzelnen Etagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. statische Berechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Elektroinstallationsplan - Innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Elektroinstallationsplan - Garten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Sanitärinstallationsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Revisionspläne/ Zeichnungen <sup>(1)</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Zeichnung und Pläne zur Erschließung (Strom, Wasserversorgung, Entwässerung etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Lagepläne für Tiefenbohrungen/ Flächenkollektoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. gegebenenfalls Zustimmungserklärungen von Nachbarn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Auszug aus der amtlichen Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Bauantrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Fachbauunternehmenserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Bau-Garantiescheine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Vertragserfüllungsbürgschaft für Gewährleistungsansprüche nach BGB (5 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Handwerkerverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Klima- oder Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Materialreserven (Dachsteine, Parkett, Fliesen, Natursteine etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Internet/ Netzwerkinstallation Schaltplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> **Revisionspläne/ Zeichnungen:** Berücksichtigen alle gewünschten oder auch notwendigen Änderungen von Bau-Ausführungsplänen

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.

# SONSTIGE UNTERLAGEN 2/2

Nicht für Gemeinschaftseigentum sowie die Teil- und Zwischenabnahme einzelner Gewerke

## DOKUMENTATION VERBRAUCH

Gerade in der Bauphase kann es zu erhöhtem Verbrauch kommen. Damit es bei der Abrechnung keine Schwierigkeiten gibt, sind Verbräuche zu fotografieren und so zu dokumentieren.

Dokumentationen und Zählerstände	JA	NEIN
1. Zählerstände - Wasser notiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Zählerstand - Strom notiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Zählerstand - Gas notiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Tankkontrollbuch für Heizöltankinhalt eröffnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Inhalt dieses Informationsblattes entspricht unserem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Ausfertigung. Die zur Verfügung gestellte „Checkliste für Bauherren“ erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nicht rechtsverbindlich. Gleichfalls unberücksichtigt sind ggf. länderspezifische Bestimmungen sowie anderweitige allg. und spezifische vertragliche Bestimmungen.